



JAARVERSLAG 2025



HUURDERSRAAD
Waterweg Wonen



Vastgesteld in de ALV van 15 april 2026

Voorwoord

2025 was een jaar waarin veel samenkwam. Voor huurders van Waterweg Wonen stonden betaalbaarheid, kwaliteit van woningen en ingrijpende wijkontwikkelingen hoog op de agenda. Voor de Huurdersraad betekende dit een jaar van intensief overleg, scherpe discussies en blijvende aandacht voor de belangen van huurders – juist daar waar de gevolgen het meest voelbaar zijn.

Als Huurdersraad hebben wij ons ook in 2025 ingezet voor betaalbaar wonen voor iedereen. In een tijd van stijgende woonlasten en onzekerheid over huurverhogingen hebben wij nadrukkelijk gepleit voor maatwerk, bescherming van lagere inkomens en een eerlijke relatie tussen huurprijs en woningkwaliteit. Niet al onze adviezen zijn overgenomen, maar we blijven op deze punten aandringen.

Een ander belangrijk thema was de toekomst van wijken en woningen. In gebieden als de Zuidbuurt, MUWI en de Snaayerbuurt hebben bewoners te maken met sloop, renovatie en herhuisvesting. De Huurdersraad was hier zichtbaar aanwezig: in bewonersbijeenkomsten, klankbordgroepen en gesprekken met gemeenten en Waterweg Wonen. Al jarenlang vroegen wij om duidelijkheid voor bewoners; in 2025 zijn hierin concrete stappen gezet. Dat geeft richting, maar vraagt ook blijvende aandacht voor goede afspraken, begeleiding en sociale gevolgen.

Ook achter de schermen is hard gewerkt. In 2025 brachten wij adviezen uit over onder andere het huurbeleid, de huurronde, het basisplan sociale afspraken, de portefeuillestrategie, het tuinbeleid en de begroting 2026 van Waterweg Wonen. Daarbij stond steeds dezelfde vraag centraal: wat betekent dit voor huurders, vandaag en morgen? Tegelijkertijd hebben we kritisch gekeken naar onze eigen werkwijze. De gekozen thematische aanpak bracht focus, maar liet ook zien waar verbetering nodig is. In 2026 willen we daarom werken op een manier die beter aansluit bij samenwerking, transparantie en betrokkenheid van leden.

De verbinding met huurders en bewonerscommissies bleef een belangrijk aandachtspunt. Tijdens de Algemene Ledenvergadering en in het nieuwe voorzittersoverleg werd duidelijk hoe waardevol deze uitwisseling is. Tegelijk zagen we hoe belangrijk het is om zichtbaarder te zijn, nieuwe huurders te bereiken en onze rol goed uit te leggen. Met het wegvallen van het bewonersblad van Waterweg Wonen hebben we daarom ingezet op een eigen nieuwsbrief en andere vormen van communicatie.

Tot slot was 2025 ook een jaar van bouwen aan continuïteit. Met een waarnemend voorzitter, aspirant-bestuursleden en extra ondersteuning is gewerkt aan een stevigere basis voor de toekomst. Die is nodig, want de opgaven blijven groot.

Ik wil alle huurders, bewonerscommissies, bestuursleden, werkgroepleden en samenwerkingspartners bedanken voor hun inzet en betrokkenheid in het afgelopen jaar. Samen blijven we ons inzetten voor betaalbare huren, goede woningen en leefbare wijken. Dat is waar de Huurdersraad voor staat – in 2025 en daarna.

Namens het bestuur van de Huurdersraad Waterweg Wonen

Ron van den Ende
waarnemend voorzitter



Vragen tijdens de ALV



Impressie van de ALV van 13 mei 2025

Inhoudsopgave

1 Inleiding	5
2 Zo werkten wij in 2025	6
3 Adviezen aan Waterweg Wonen	11
4 Interne organisatie bestuur Huurders	13
5 Ambities voor 2026	17
6 Financiële verantwoording	18

1 Inleiding

Huurders voor huurders

De Huurdersraad behartigt de belangen van alle huurders van Waterweg Wonen. Dat doen we onafhankelijk en kritisch. Onze belangrijkste taken zijn:

- adviseren over beleid en plannen
- overleg voeren met Waterweg Wonen
- signalen van huurders en bewonerscommissies doorgeven
- aanwezig zijn in wijken waar veel speelt

En we blijven vragen stellen als dat nodig is. In 2025 bleek opnieuw hoe belangrijk dat is.

Onze speerpunten

- **Woning voor iedereen**
Wij zetten ons in voor voldoende huurmogelijkheden voor iedereen. Starters, ouderen, alleenstaanden en gezinnen.
- **Betaalbaar wonen**
Iedereen heeft recht op een betaalbare huurwoning. De Huurdersraad overlegt met Waterweg Wonen over de toepassing van de landelijke richtlijnen voor huurprijzen.
- **Leefbaarheid**
We geloven dat de beste verbeteringen vanuit de bewoners zelf komen. Daarom werken we samen aan wijken die schoon, heel en veilig zijn.
- **Zorg voor elkaar**
We vinden het heel belangrijk dat woningen en de woonomgeving geschikt zijn om zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen.
- **Duurzaamheid**
Verduurzamen is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. We denken mee over energiezuinige toepassingen en duurzame keuzes.
- **Goede dienstverlening**
Huurders moeten kunnen rekenen op een goede dienstverlening van Waterweg Wonen. Daarom bespreekt de Huurdersraad tips en verbeterpunten.

2 Zo werkten wij in 2025

Terugkijkend op ons werkplan

Op voorstel van Waterweg Wonen koos de Huurdersraad voor een andere werkwijze die in 2025 voor meer focus en verdeling van de werkdruk zou leiden. Tijdens de Algemene Ledenvergadering van oktober 2024 werd besloten om de inzet vooral te richten op drie beleidsonderwerpen:

1. Strategische Sociale Woonvoorraad
2. Huurbeleid en huurronde
3. Leefbaarheid in de wijken (Meedoen)

Daarnaast zou er ruimte voor andere onderwerpen en voor aanpassing wanneer ontwikkelingen daarom vroegen.

Om deze onderwerpen goed voor te bereiden werkte de Huurdersraad in themagroepen samen met medewerkers van Waterweg Wonen. Waar nodig zouden bewonerscommissies, andere huurders en externe adviseurs worden betrokken in werkgroepen.

Voor de strategische sociale woonvoorraad - nu portefeuillestrategie genoemd - huurbeleid en huurronde hebben we in 2025 inderdaad adviezen geschreven aan Waterweg Wonen. Die komen later in dit verslag aan de orde.

Punt 3: Leefbaarheid in de wijken (Meedoen) stond wel opgenomen in het werkplan, maar hier zijn geen aparte bijeenkomsten voor geweest. Wel is verderop in dit verslag te lezen wat onze inzet was in verschillende wijken.

Bij het opstellen van de adviezen bleek dat deze vernieuwde werkwijze voor het bestuur en andere werkgroepleden niet prettig is en onnodige ruis te veroorzaken. In 2026 willen we daarom terug naar eerdere werkwijze, waar alle leden van een werkgroep direct de informatie horen van Waterweg Wonen en vragen kunnen stellen.

Overleggen en bijeenkomsten

De Huurdersraad voerde in 2025 verschillende soorten overleggen.

Bestuursvergaderingen

Het bestuur vergaderde maandelijks, op de eerste woensdag van de maand. In augustus vergaderden we niet. Onder het nieuwe (waarnemend) voorzitterschap kwamen de volgende onderwerpen regelmatig aan de orde: de voortgang van adviezen aan Waterweg Wonen, communicatie met Waterweg Wonen, ontwikkelingen in verschillende wijken, versterking van het bestuur en de taakverdeling. De verslagen van de vergaderingen staan op onze website bij officiële stukken.

Algemene Ledenvergadering (ALV)

In mei 2025 vond een ALV plaats. Het jaarverslag 2024 en de financiële stukken werden vastgesteld. Ook was er ruimte voor informatie en gesprek met huurders. De Energiebank Vlaardingen gaf een korte presentatie.

- **World Café bij ALV: thema Samen sterk voor de huurders!** In de gesprekken over dit thema bij de ALV zagen we als rode draad dat de Huurdersraad vaak nog onbekend is en het moeilijk zal zijn om jongere huurders erbij te betrekken. Over Waterweg Wonen deelden huurders zorgen over verschillende punten in de communicatie en de klachtenafhandeling. De Huurdersraad blijft werken aan het betrekken van meer huurders, de zichtbaarheid en onze invloed aan tafel bij de woningcorporatie.



Impressie van de ALV

We besloten dit jaar geen tweede ALV te houden, maar eerst binnen het bestuur verder te gaan met onze interne organisatie en overeenstemming te krijgen met Waterweg Wonen over onderwerpen voor de jaarplanning 2026. Op basis daarvan zouden we het ons eigen werkplan 2026 opstellen. Om verschillende redenen is er met Waterweg Wonen nog geen overleg geweest over de jaarplanning 2026.

Bestuurlijk overleg met Waterweg Wonen

In 2025 was er vier keer bestuurlijk overleg met de directie en de bestuurssecretaris van Waterweg Wonen. Hier bespraken we beleidszaken, de voortgang van lopende onderwerpen en de communicatie met Waterweg Wonen. Twee keer werd de directeur-bestuurder vervangen door de directeur Wonen en Vastgoed.

De waarnemend voorzitter en secretaris van de Huurdersraad hadden in 2025 ook drie keer alleen een overleg met de directeur-bestuurder en de bestuurssecretaris. De eerste stond in het teken van wederzijdse kennismaking. De andere overleggen voornamelijk over communicatie en samenwerking.

Tripartiet overleg en prestatieafspraken

De Huurdersraad nam deel aan overleg met gemeenten, woningcorporaties en andere huurdersorganisaties in Vlaardingen en Maassluis. Voor de gemeente Maassluis resulteerde dat op 1 december in de ondertekening van de prestatieafspraken. De prestatieafspraken voor Vlaardingen zijn in februari 2026 online ondertekend.

Een aantal keer was er ook vooroverleg met de strategisch adviseur van Waterweg Wonen.

Belangrijke punten voor ons zijn altijd betaalbaarheid, voldoende woningen en van goede kwaliteit, aandacht voor starters, ouderen en kwetsbare doelgroepen en doorstroming.

Bijeenkomsten in verschillende wijken

In wijken waar veel speelt, zoals MUWI 1 en de Zuidbuurt, was de Huurdersraad aanwezig bij voorlichtingen of bewonersbijeenkomsten. Bij de Snaayerbuurt nam de Huurdersraad actief deel aan de bijeenkomsten van de klankbordgroep en riep de hulp in van de Woonbond om de bewoners te ondersteunen. We waren ook aanwezig bij een raadscommissievergadering.

Al jarenlang vroeg de Huurdersraad om bewoners zekerheid te geven over wat er met hun woningen zou gebeuren. In het geval van de Snaayerbuurt gaven we al jaren aan dat de woningen van slechte kwaliteit zijn.



Raadscommissievergadering over Snaayerbuurt



Medewerkers WaWo in gesprek in Snaayerbuurt

In 2025 zijn belangrijke stappen gezet. In de wijken Zuidbuurt en MUWI wordt een deel van de woningen gesloopt en een deel van de woningen gerenoveerd. De woningen in de Snaayerbuurt worden gesloopt. Per 1 maart 2026 krijgen deze bewoners urgentie.



Bewoners kunnen in gesprek met medewerkers WaWo



Een deel van de wijk MUWI

Overleg met raad van commissarissen en huurderscommissarissen

Met de twee huurderscommissarissen - twee leden van de raad van commissarissen die zijn benoemd op voordracht van de Huurdersraad - hadden we twee keer een online overleg. Met hen bespraken we onder andere wat er binnen het bestuur speelde en waar we tegenaan liepen in de samenwerking met Waterweg Wonen. In het tweede overleg spraken we af om adviezen die de Huurdersraad geeft aan de woningcorporatie te evalueren en naast het oordeel te leggen van de RvC over beleidsplannen van Waterweg Wonen.

Ook ontmoetten we de huurderscommissarissen en twee andere leden van de RvC bij de themabijeenkomst in Maassluis. We bezochten daar de bewonerscommissie De Drie Componisten en bekeken van buitenaf de woongebouwen van Waterweg Wonen in Maassluis.



Richard Hollaan, Maassluis



Elzendal, Maassluis

Jaarlijks is er ook overleg met de zogeheten remuneratiecommissie van de RvC. In dit overleg gaat het over het functioneren van de directeur-bestuurder. We gaven een aantal aandachtspunten door.

In 2026 moet een nieuwe huurderscommissaris worden geworven. De huidige functionaris heeft zich namelijk teruggetrokken voor herbenoeming.

Voorzittersoverleg met bewonerscommissies

Om de banden met de bewonerscommissies te versterken zijn we na de zomer begonnen met een voorzittersoverleg. Ook een aantal actieve huurders sluit aan bij dit overleg. We bespreken wat er bij de commissies en in verschillende wijken speelt en de samenwerking met Waterweg Wonen. Punten die hieruit naar voren komen, probeert de Huurdersraad ook bespreekbaar te maken bij de woningcorporatie. In september en december kwamen we bij elkaar. In 2026 zullen we elk kwartaal een overleg hebben. Twee belangrijke punten uit het voorzittersoverleg zijn de uitleg vooraf door Waterweg Wonen bij hun vraag om een gekwalificeerd advies en de herziening van de Samenwerkingsovereenkomst. De insteek van Waterweg Wonen en Huurdersraad/ bewonerscommissies verschilt hierin sterk.



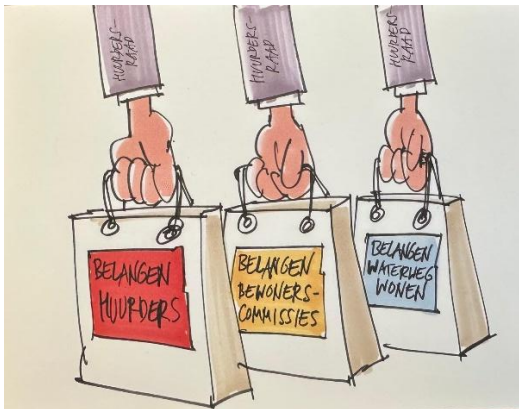
Roeiers:

We zitten als bewonerscommissies, voorzitters en Huurdersraad samen in de boot en voelen ons gezamenlijk verantwoordelijk. Ieder heeft een eigen verantwoordelijkheid; samen stomen we voorwaarts.

Werkgroepen

De werkgroep Wonen en Zorg kwam dit jaar twee keer bij elkaar. In de overleggen ging het onder meer over de verhuisregeling ‘Van groot naar passend’, voortgang uitbreiding van locaties van *Gezond en Wel Thuis*, het uitvoeringsprogramma Wonen en Zorg en kennismaking met de nieuwe wijkconsulent Wonen en Zorg.

Verder zijn alle adviesbrieven aan Waterweg Wonen opgesteld samen met de betreffende werkgroepen.



Drie tassen:

De Huurdersraad moet ze allemaal dragen – en alle drie de tassen zijn even groot, hoewel de beeldvorming soms lijkt te suggereren dat de ene tas belangrijker is dan de andere. Hoe beter je in staat bent om te laten zien dat je voor alle drie de belangen oog hebt, hoe sterker je positie kan worden.

3 Adviezen aan Waterweg Wonen

Een van de formele taken van een huurdersorganisatie is het uitbrengen van gevraagde adviezen aan de woningcorporatie. Waterweg Wonen is verplicht om de adviezen serieus te bekijken en tot te lichten wat ze ermee doet. In 2025 vroeg Waterweg Wonen ons een advies te geven over verschillende onderwerpen:

- Sociaal Convenant – nu: Basisplan Sociale Afspraken
- Portefeuillestrategie
- Huurbeleid
- Huurronde 2025
- Tuinbeleid
- Begroting 2026 en Meerjarenonderhoudsbegroting 2026-2035
- Algemene Huurvoorwaarden

Verder stuurden we na het tweede voorzittersoverleg in december een brief over het vasthouden aan de huidige Samenwerkingsovereenkomst. Waterweg Wonen heeft hierop al mondeling aangegeven de huidige overeenkomst eenzijdig te gaan opzeggen. Een opzeggingsbrief met argumenten krijgen we nog.

Hieronder een korte toelichting per advies:

Sociaal Convenant - nu: Basisplan Sociale Afspraken

Met Waterweg Wonen is in 2025 gewerkt aan vernieuwing van het Sociale Convenant en heet nu Basisplan Sociale Afspraken. In het basisplan liggen de kaders vast voor afspraken met huurders die te maken krijgen met de sloop of renovatie van hun woning. In het sociaal convenant waren vergoedingen aan huurders ruimer dan wettelijk voorgeschreven. In het basisplan ligt de nadruk meer op de dingen goed regelen voor huurders in plaats van alles in een financiële vergoeding te vertalen. Verder is het basisplan beter leesbaar dan het oude convenant. In de wijzigingen konden wij ons voor een deel vinden, maar de Huurdersraad probeerde hogere vergoedingen te behouden en ook een ruimere overgangsregeling af te spreken. Dit is helaas niet gelukt. Vanaf 1 april 2025 werkt Waterweg Wonen met het basisplan.

Portefeuillestrategie (voorheen Strategische Sociale Woonvoorraad)

Het tekort aan sociale huurwoningen en woningen voor lage middeninkomens bleef ook in 2025 een groot knelpunt. In grote lijnen konden we ons vinden in de voorstellen van Waterweg Wonen in de portefeuillestrategie. We zetten ons het advies in voor:

- behoud en uitbreiding van de sociale woonvoorraad
- renovatie van bestaande woningen
- terughoudendheid bij sloop
- een goede balans tussen sociale huur en middeldure woningen

Daarnaast was er aandacht voor betaalbaarheid, kwaliteit van woningen en passende huisvesting voor verschillende doelgroepen, zoals starters en ouderen.

Deze onderwerpen kwamen ook terug in de overleggen met gemeente, andere huurdersraden en woningcorporaties. En in de prestatieafspraken.

Huurronde

Na de ervaringen met de huurronde 2024 zouden aan de start van het overleg duidelijke kaders liggen vanuit Waterweg Wonen en de eventuele onderhandelingsruimte. De directeur-bestuurder van Waterweg Wonen was daarom aanwezig bij het startoverleg. De Huurdersraad vroeg wederom aandacht voor betaalbaarheid en voor maatwerk voor huurders die financieel onder druk staan. Waterweg Wonen stelde een huurverhoging van gemiddeld 4,5% voor. Wij adviseerden een gematigde huurverhoging van 4,0%. Ook adviseerden we geen opslag te berekenen van 0,4%. Deze opslag gebruikt Waterweg Wonen om de huren van woningen die in onderzoek zijn voor sloop of renovatie niet of met een lager percentage te verhogen. Deze adviezen nam Waterweg Wonen niet over. In 2025 steunden we de landelijke petitie tegen de hoogte van de huurverhoging.



Toen we net ons advies hadden gegeven was er even sprake van een landelijke huurbevriezing van de sociale huren voor 2025 en 2026. De huurbevriezing ging uiteindelijk niet door waarop Waterweg Wonen de eerder voorgestelde verhoging van gemiddeld 4,5% doorvoerde. De meeste huurders kregen een huurverhoging van 4,9%, 0,1% lager dan door de overheid was toegestaan. De huurverhoging ging voor de sociale huurwoningen in op 1 september. Voor de huurwoningen in de vrije sector per 1 juli.

In de Algemene Ledenvergadering van de Huurdersraad in april 2024 kondigde de directeur-bestuurder aan een sociaal fonds te willen opzetten voor huurders die financieel in de knel komen. In juni 2025 liet Waterweg Wonen ons weten dat het onder andere door wettelijke bepalingen niet mogelijk is zo'n fonds te realiseren. Wel blijft het mogelijk om aanvullende afspraken te maken als een huurder in financiële problemen komt.

Huurbeleid

In het advies over het huurbeleid 2026 keken we naar betaalbaarheid, maatwerk en de relatie tussen huurprijs en kwaliteit van de woning.

Waterweg Wonen gaf aan een deel van onze adviezen over te nemen:

- meer maatwerk voor huurders die dat nodig hebben
- eerlijker kijken naar huurverhoging bij renovaties
- extra aandacht voor betaalbaarheid voor lagere inkomens
- beter letten op de verhouding tussen huurprijs en kwaliteit van de woning
- onderzoek naar het meenemen van de huidige huur bij doorstroming
- het bekijken van kleine verschillen in huurverhoging per woninggroepen
- Deze punten sluiten aan bij onze inzet voor een sociaal en uitlegbaar huurbeleid.

Andere adviezen nam Waterweg Wonen niet over. De woningcorporatie gaf onder andere aan:

- geen uitzondering te maken in de huurverhoging voor woningen met een laag energielabel
- vast te houden aan het voorstel voor een inkomensafhankelijke huurverhoging voor gemiddelde en hogere middeninkomens.

Deze keuzes blijven de Huurdersraad een punt van aandacht, omdat zij gevolgen hebben voor de betaalbaarheid.

Tuinbeleid

De herziening van het tuinbeleid heeft een aantal jaar geduurd, onder andere door de wisseling van medewerkers bij Waterweg Wonen. Twee aspecten moesten in het nieuwe beleid samenkomen: mogelijkheden voor Waterweg Wonen voor handhaving bij verwaarloosde tuinen en het kunnen inspelen op klimaatveranderingen.

Bij het advies over het tuinbeleid brachten we onder andere in het belang van maatwerk, rekening te houden met de gezondheid en leeftijd van huurders en om vergroening als kans te zien. Ook vroegen we om in begrijpelijke taal te communiceren met huurders over het tuinbeleid.

Een aantal adviezen nam Waterweg Wonen over, andere (nog) niet. Het aangepaste tuinbeleid wordt gezien als een 'levend document'. Dit houdt in dat er stap voor stap wordt gewerkt aan meer vergroening en dan er ruimte blijft voor overleg en verdere aanpassingen.

Begroting 2026 en Meerjarenonderhoudsbegroting

Ook over de begroting en meerjarenbegroting bracht de Huurdersraad een advies uit. Onder de zeer korte tijd die we hiervoor kregen van Waterweg Wonen lukte het om dit met een werkgroep op te stellen.

In het advies lag de nadruk op: betaalbaarheid, onderhoud, leefbaarheid, stijgende kosten voor huurders en de noodzaak om voldoende betaalbare woningen te bouwen. Ook stelden we vragen over de hoge organisatiekosten van Waterweg Wonen.

Uit de reactie van Waterweg Wonen blijkt dat:

- het verzoek voor een maximum aan huurverhogingen bij verhuizing en renovatie niet is overgenomen; Waterweg Wonen volgt hierin het landelijke beleid
- bewoners via participatie betrokken blijven bij grote onderhouds- en renovatieprojecten
- de ambitie om woningen met E/F/G-labels te verbeteren niet te versnellen
- in 2026 beter wordt bijgehouden wat er per wijk aan leefbaarheid wordt uitgegeven
- wordt gekeken hoe efficiënter gewerkt kan worden en met minder inhuur van medewerkers.

De begroting zelf is niet aangepast naar aanleiding van ons advies.

Waterweg Wonen gaf aan dat een aantal opmerkingen niet direct bij de begroting of het huurbeleid hoort en in reguliere overleggen met ons kan bespreken. De Huurdersraad gaf aan hierover graag apart in gesprek te gaan, zodat ook leden van de werkgroep kunnen aansluiten. Daarop gaf de woningcorporatie aan schriftelijk op deze punten terug te komen. Dit wachten we nu af en kijken dan verder.

Samenwerkingsovereenkomst

In april 2022 hebben bewonerscommissies, Huurdersraad en Waterweg Wonen een aangepaste Samenwerkingsovereenkomst ondertekend. Waterweg Wonen gaf vorig jaar aan die in overleg te willen herzien, omdat die niet meer aansluit bij de ambities en op sommige punten juridisch niet klopt. In eerste instantie stemden we in hieraan mee te werken, maar uit het voorzittersoverleg kwam de sterke mening naar voren vast te houden aan de huidige overeenkomst. Dit lieten we in december aan de woningcorporatie weten. Inmiddels heeft WaWo de samenwerkingsovereenkomst eenzijdig opgezegd. We beraden ons op een vervolg.

Algemene Huurvoorwaarden

Het advies Algemene Huurvoorwaarden verstuurd we begin januari 2026. Hierop heeft Waterweg Wonen gereageerd, maar we hebben hierover in maart nog een bespreking met WaWo.

4 Interne organisatie bestuur Huurdersraad

Functies binnen het bestuur

Per 5 februari versterkte Ron van den Ende ons als waarnemend voorzitter. Verder waren er geen wijzigingen in het bestuur of in de ondersteuning. De waarnemend voorzitter heeft speciale aandacht voor continuïteit, voortgang in het werk, versterking van het team en meer bekendheid van de Huurdersraad. Wel heeft het de voorkeur om een vaste voorzitter te kunnen benoemen.

De secretaris en penningmeester werden ondersteund door een ambtelijk secretaris en een ondersteuner financiën. In de loop van 2025 en per 1 januari 2025 is het aantal uren voor de ambtelijk secretaris uitgebreid.

Hans Riemens adviseerde ons in 2025 bij vrijwel alle adviezen die we schreven aan Waterweg Wonen. Per 1 januari 2026 is hij met het advieswerk gestopt.

In 2024 en 2025 verwelkomden we verschillende huurders als mogelijk bestuurslid. Helaas trokken twee huurders zich om verschillende redenen terug. Op dit moment draaien vier huurders mee als aspirant bestuurslid. Hopelijk stellen zij zich in 2026 kandidaat voor de functie van bestuurslid.

Communicatie en kennis bijhouden

Met het besluit van Waterweg Wonen om te stoppen met het bewonersmagazine Watermerk viel in 2025 een communicatiemiddel naar de huurders toe weg. In elk nummer had de Huurdersraad hierin een eigen pagina. De Huurdersraad kreeg meerdere signalen dat het blad werd gemist en gaf dit meermaals door aan Waterweg Wonen. De woningcorporatie bleef bij haar besluit. Er zou geen nieuw bewonersblad op papier komen. De woningcorporatie richt zich in de communicatie meer op groepen huurders en op communicatie via sociale media.



Gratis lid worden van Huurdersraad | nieuws? Scan de QR-code hiernaast en geef je emailadres door.

De Huurdersraad is daarom gestart met het maken van een eigen nieuwsbrief via de e-mail waarop huurders zich kunnen abonneren. Vanaf april 2025 verschenen er zes nieuwsbrieven. Er is geen vaste verschijningsdatum. Daarnaast houden we onze website en sociale media bij.

De Huurdersraad is lid van de Woonbond en maakte gebruik van informatie, advies en scholing. We volgden verschillende webinars van de Woonbond, zijn geabonneerd op de bladen Huurpeil en Huurwijzer van de Woonbond en we houden via internet allerlei ontwikkelingen bij op het gebied van huren en wonen.



Samenstelling bestuur Huurdersraad en ondersteuning in 2025

Ron van den Ende	waarnemend voorzitter per 5 februari
Rob van der Knaap	secretaris
Ayse Kirkar	penningmeester
Arie-Jan de Boer	algemeen lid
Els van Dijk	algemeen lid
Osman Kirkar	algemeen lid
Amina Hanif	algemeen lid
Dick Feikens	financieel ondersteuner, gebouwbeheerder
Antoinette Rijntalder	ambtelijk secretaris

5. Ambities voor 2026

Het jaar 2025 was een jaar met veel overleg en grote belangen voor huurders.

De Huurdersraad bleef zich inzetten voor betaalbare huren, goede woningen en leefbare wijken. Ook in de komende jaren blijven wij deze rol vervullen.

Verder richten we ons in 2026 op:

- de samenwerking met Waterweg Wonen; die vraagt aandacht vanwege een aantal verschillen van inzicht
- het opstellen met Waterweg Wonen van de onderwerpen waarop advies van de Huurdersraad nodig is
- het onderhouden van de goede contacten met bewonerscommissies en een aantal werkgroepleden via het voorzittersoverleg
- meer bekendmaken van de Huurdersraad onder de huurders van Waterweg Wonen
- het organiseren van een Algemene Ledenvergadering op 15 april; we hopen dan een aantal aspirant-leden tot bestuurslid te kunnen benoemen
- de werving van een nieuwe huurderscommissaris
- het zoeken van deskundigen die ons, naast de Woonbond, kunnen adviseren bij zaken op het gebied van wonen en huren
- het vinden van een vaste voorzitter.

Tot slot

In 2025 hadden we veel aandacht voor betaalbaarheid, betrokkenheid en begrijpelijke informatie. We danken alle huurders en commissies die meedachten en meededen. In 2026 bouwen we hierop verder: samen met huurders en in de wijken.

6. Financiële verantwoording

De begroting over het jaar 2025 is vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van oktober 2024. Vanaf 2025 wordt de begroting ook voorgelegd aan de directie van Waterweg Wonen, zodat de corporatie daarmee rekening kan houden in haar begroting.

In februari 2026 is er een kascontrole gehouden. Dit keer door de volgende personen: Wilma Bakker, Ton Bakker en Arnold van Wezel.

Vraag aan de aanwezigen bij de Algemene Ledenvergadering van de Huurdersraad is om decharge te verlenen aan de penningmeester.

Overzicht van de uitgaven 2025

	Verlies in €	Winst in €
KANTOORKOSTEN	5.317,19	
LIDMAATSCHAP	129,92	
BESTUURSKOSTEN	2.100,00	
ONDERSTEUNING	18.796,38	
TOTAAL	26.343,49	
STORTING		15.000,00





Wordt lid van onze nieuwsbrief !

**Scan de QR-code en geef je
emailadres door.**

**Je ontvangt dan de volgende
nieuwsbrief in je mailbox.**





HUURDERSRAAD
Waterweg Wonen



Secretariaat: Marnixlaan 21, 3132 PL Vlaardingen
info@hrww.nl
www.huurdersraadwaterwegwonen.nl
KvK: 24332483
Lidnummer Woonbond: 10581
IBAN: NL17INGB0005826504

